**附件1：**

**采购项目需求资料递交目录**

一、项目报价

《重庆市公共卫生医疗救治中心三院区电梯日常维护保养及应急维修服务方案报价表》（格式自拟）

二、技术参数

项目服务要求、产品标准等详见附件2。

三、资质材料

1、营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件（三证合一仅提供营业执照）。

2、法定代表人资格证明。

3、法定代表人身份证复印件。

4、开户许可证复印件。

5、法定代表人授权委托书以及被授权人身份证复印件（若是法定代表人直接参与投标，则不需要提供）。

6、提供2021年1月1日至今，相关规模体量的电梯维保服务业绩清单（需提供合同关键页复印件，并加盖报价人公章。）

**备注：以上采购需求纸质版一套（均需加盖公章）。**

## **附件2：** 项目服务需求

## 一、项目基本概况介绍

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 服务期 | 备注 |
| 中心三院区电梯维保服务采购项目 | 2年 |  |

## 二、服务范围、要求及标准

（一）服务地点：

1、重庆市公共卫生医疗救治中心歌乐山院区（重庆市沙坪坝区歌乐山保育路109号）。

2、重庆市公共卫生医疗救治中心平顶山院区（重庆市沙坪坝区小龙坎黄桷湾2号）。

3、重庆市公共卫生医疗救治中心南彭院区（重庆市巴南区惠民街道慧忠路1019号）。

（二）服务要求：根据国家法律法规、行业规范、技术规程要求进行电梯维保。

（三）服务标准：制定电梯维护保养方案，严格按照规范和规程有计划的完成半月、季度、半年、年度保养项目，确保电梯的安全性能，并做好维护保养记录。实施日常维护保养后的电梯须符合《中华人民共和国特种作业设备安全法》、《特种设备安全监察条例（国务院第549号令）》、《电梯维护保养规则TSG T5002-2017》、《电梯维修规范GB/T 18775-2009》等相关规范和规程要求。

## 三、维保电梯基本信息

（一）电梯品牌：通力、蒂森、OTIS、迅达、康力。

（二）电梯型号及基本参数

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 自编号 | 型号 | 数量 | 速度 | 楼层 | 载重 | 院区 | 维保到期时间 |
| 1# | Min Space | 1台 | 1.75米/秒 | 8 | 1000公斤 | 平顶山 | 2025.12.31 |
| 2# | Min Space | 1台 | 1.75米/秒 | 8 | 1000公斤 | 平顶山 | 2025.12.31 |
| 3# | Min Space | 1台 | 1.75米/秒 | 8 | 1000公斤 | 平顶山 | 2025.12.31 |
| 4# | Min Space | 1台 | 1.75米/秒 | 8 | 1000公斤 | 平顶山 | 2025.12.31 |
| 5# | Min Space | 1台 | 1.75米/秒 | 8 | 1000公斤 | 平顶山 | 2025.12.31 |
| 6# | Min Space | 1台 | 1.75米/秒 | 8 | 1000公斤 | 平顶山 | 2025.12.31 |
| 7# | Min Space | 1台 | 1.75米/秒 | 9 | 1000公斤 | 平顶山 | 2025.12.31 |
| 8# | Shindler 3300AP | 1台 | 1.75米/秒 | 3 | 1000公斤 | 平顶山 | 2025.12.31 |
| 9# | TravelMater TM110 | 1台 | 0.5米/秒 | / | 自动扶梯 | 平顶山 | 2025.12.31 |
| 10# | TravelMater TM110 | 1台 | 0.5米/秒 | / | 自动扶梯 | 平顶山 | 2025.12.31 |
| 1# | TE-E | 1台 | 1.0米/秒 | 5 | 1600公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |
| 2# | TE-E | 1台 | 1.0米/秒 | 5 | 1600公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |
| 3# | TE-E | 1台 | 1.0米/秒 | 3 | 1000公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |
| 4# | TE-E | 1台 | 1.0米/秒 | 3 | 1600公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |
| 5# | TE-E | 1台 | 1.0米/秒 | 4 | 1600公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |
| 6# | TE-E | 1台 | 1.0米/秒 | 3 | 1600公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |
| 7# | TE-E | 1台 | 1.0米/秒 | 3 | 1000公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |
| 8# | TE-E | 1台 | 1.0米/秒 | 2 | 1600公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |
| 9# | TE-E | 1台 | 1.0米/秒 | 3 | 1600公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |
| 10# | TE-E | 1台 | 1.0米/秒 | 3 | 800公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |
| 11# | GeN2 | 1台 | 1.6米/秒 | 5 | 1000公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |
| 12# | GeN2 | 1台 | 1.6米/秒 | 5 | 1000公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |
| 13# | GeN2 | 1台 | 1.6米/秒 | 8 | 1000公斤 | 歌乐山 | 2025.12.31 |

**南彭院区（康力）：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **楼栋号** | 电梯分类 | 停靠层数( F ) | 速度 | 电梯类型 | 维保到期时间 |
| 1 | 1#楼 | 1-DT1 | -1F~5F | 1.5m/s | 污物电梯、病床梯 | 2024.10.30 |
| 2 | 1#楼 | 1-DT6 | -1F~5F | 1.5m/s | 污物电梯、病床梯 | 2024.10.30 |
| 3 | 1#楼 | 1-DT9 | -1F~5F | 1.5m/s | 污物电梯、病床梯 | 2024.10.30 |
| 4 | 3#楼 | 3-DT1 | -1F~5F | 1.5m/s | 客梯贯通门 | 2024.10.30 |
| 5 | 4#楼 | 4-DT1 | -1F~5F | 1.5m/s | 污梯 | 2024.10.30 |
| 6 | 7#楼 | 7-DT4 | -1F~5F | 1.5m/s | 客梯 | 2024.10.30 |
| 7 | 7#楼 | 7-DT8 | -1F~6F | 1.5m/s | 客梯 | 2024.10.30 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **楼栋号** | 电梯分类 | 停靠层数( F ) | 速度 | 电梯类型 | 维保到期时间 |
| 1 | 1#楼 | 1-DT2 | -1F~5F | 1.5m/s | 无障碍梯、病床梯 | 2025.03.30 |
| 2 | 1#楼 | 1-DT3 | -1F~5F | 1.5m/s | 无障碍梯、病床梯 | 2025.03.30 |
| 3 | 1#楼 | 1-DT4 | -1F~5F | 1.5m/s | 无障碍梯、病床梯 | 2025.03.30 |
| 4 | 1#楼 | 1-DT5 | -1F~5F | 1.5m/s | 无障碍梯、病床梯 | 2025.03.30 |
| 5 | 1#楼 | 1-DT7 | -1F~5F | 1.5m/s | 无障碍梯、病床梯 | 2025.03.30 |
| 6 | 1#楼 | 1-DT8 | -1F~5F | 1.5m/s | 无障碍梯、病床梯 | 2025.03.30 |
| 7 | 1#楼 | 1-DT10 | -1F~5F | 1.5m/s | 医梯、货梯 | 2025.03.30 |
| 8 | 1#楼 | 1-DT11 | -1F~5F | 1.5m/s | 医梯、无障碍电梯 | 2025.03.30 |
| 9 | 1#楼 | 1-DT12 | -1F~5F | 1.5m/s | 医梯、货梯 | 2025.03.30 |
| 10 | 1#楼 | 1-DT13 | -1F~5F | 1.5m/s | 医梯、无障碍电梯 | 2025.03.30 |
| 11 | 1#楼 | 1-DT14 | -1F~2F | 1.5m/s | 污物电梯 ,病床梯 ( 手术梯 ) | 2025.03.30 |
| 12 | 1#楼 | 1-DT15 | -1F~2F | 1.5m/s | 无机房电梯 医梯、无障碍电梯 | 2025.03.30 |
| 13 | 2#楼 | 2-DT1 | 1F~2F | 1.5m/s | 无机房电梯 医梯、货梯 | 2025.03.30 |
| 14 | 3#楼 | 3-DT2 | -1F~5F | 1.5m/s | 污物电梯 | 2025.03.30 |
| 15 | 3#楼 | 3-DT3 | -1F~5F | 1.5m/s | 医梯、无障碍电梯 | 2025.03.30 |
| 16 | 3#楼 | 3-DT4 | -1F~5F | 1.5m/s | 医梯、无障碍电梯 | 2025.03.30 |
| 17 | 4#楼 | 4-DT2 | -1F~5F | 1.5m/s | 货梯 | 2025.03.30 |
| 18 | 4#楼 | 4-DT3 | -1F~5F | 1.5m/s | 客梯、无障碍电梯 | 2025.03.30 |
| 19 | 4#楼 | 4-DT4 | -1F~5F | 1.5m/s | 客梯、无障碍电梯 | 2025.03.30 |
| 20 | 4#楼 | P3实验室货梯 | -1F~夹层 | 1m/s | 货梯 | 2025.03.30 |
| 21 | 5#楼 | 5-DT1 | 1F~2F | 1.0m/s | 货梯 | 2025.03.30 |
| 22 | 5#楼 | 5-DT2 | 1F~2F | 1.0m/s | 货梯 | 2025.03.30 |
| 23 | 7#楼 | 7-DT1 | -1F~5F | 1.5m/s | 客梯 | 2025.03.30 |
| 24 | 7#楼 | 7-DT2 | -1F~5F | 1.5m/s | 客梯 | 2025.03.30 |
| 25 | 7#楼 | 7-DT3 | -1F~5F | 1.5m/s | 客梯、无障碍电梯 | 2025.03.30 |
| 26 | 7#楼 | 7-DT5 | -1F~6F | 1.5m/s | 客梯 | 2025.03.30 |
| 27 | 7#楼 | 7-DT6 | -1F~6F | 1.5m/s | 客梯 | 2025.03.30 |
| 28 | 7#楼 | 7-DT7 | -1F~6F | 1.5m/s | 客梯、无障碍电梯 | 2025.03.30 |
| 29 | 7#楼 | 7-DT9 | -1F~2F | 1.5m/s | 客梯 | 2025.03.30 |

（三）维保方式

整梯维保：包括对上述59台电梯（含扶梯）所有设备机件、零配件的安全及功能（特别对机房、曳引电动机、制动器、减速箱、曳引轮、导向轮、控制柜、限速器与安全钳、轿厢、减速开关、限位开关、曳引绳、补偿链、层门、导轨与导靴等所有主、零配件）做全面维护及保养。包含单价不超过200元的配件、耗材、材料费（明细清单由供应商提供）。

## 四、服务及质量需求

（一）根据国家市场监督管理总局规定，供应商指派受过专业培训、有资质的技术人员每月至少2次，每次间隔不超过15天，对电梯（扶梯）进行日常维保、检修等服务。

（二）服务及质量需求如下：

1.根据国家规定、行业技术要求进行电梯维保。派驻采购人单位的特种设备作业人员须持证上岗（提供与电梯维修维保有关且有效特种设备作业人员证书，如T1和T2或二合一后的T证）。派驻至采购人电梯维保人员的人数不少于2名，并在合同中明确人员名单。

2.实施日常维护保养后的电梯应当符合《中华人民共和国特种作业设备安全法》《特种设备安全监察条例（国务院第549号令）》《电梯维护保养规则TSG T5002-2017》《电梯维修规范GB/T 18775-2009》等相关规范和规程要求。

3.按照国家特种设备管理要求进行管理、维护、保养并提交相关原始档案（如：半月维保项目、季度维保项目、半年维保项目、年度维保项目等）。

4.确保原厂电梯配件的及时供给，并执行润滑工作。保持导轨适当之润滑，使导靴运行正常。检查及平衡曳引机钢丝绳之张力。定期检修限速器，安全钳及各项安全装置，且每年作一次例行安全实验。

5. 维保服务所需备件的储备：根据采购人设备的具体使用情况，为本项目建立单独的备件储备库，保证电梯的常用备件在正常服务响应时间内能及时提供。

6. 在维保过程中发现自然磨损需要更换的配件，应主动进行更换且必须是原装配件。更换配件应为本型号梯原装配件，需详细列出零配件的种类、生产厂家及价格。

7. 设立24小时维保维修值班电话，接到采购人报修电话30分钟内赶至现场处理故障，15分钟内赶至现场处理关人问题。

8. 简单易发故障维修时间10-30分钟，一般故障修复时间不超过3小时，较大故障修复时间不超过7个工作日。如遇电梯某维修部件损坏难以在48小时内完成购买、更换的，应在双方协商确认维修时间后，在商定时间内完成维修工作。

9. 采购人有重大活动、迎检等重大特别需要时，维保单位应按照采购人要求以及现场保养工作量和项目维修内容，增派人员至现场对电梯进行维护及驻场保障。

10.按照有关规定，供应商负责按期对本项目电梯（扶梯）及其附属安全设施（限速器、安全钳）进行年度特种设备安全检测的申报、受检工作。年检费由采购人支付。

11. 由中标人负责购买本项目维保期内电梯的公众责任保险。

## 五、服务方案

供应商需提供本项目的维保维修技术方案。（格式自拟）

## 六、报价要求

报价包括完成本项目所需的服务费、人工费及提供服务所需的设备或货物购买（制造）费、电梯专项检测\实验（含125%实验）、电梯公众保险费、税金以及单价不超过200元的配件、耗材、材料费、运输费、安装调试费、税费等费用，因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

## 七、付款方式

（一）成交供应商向采购人开具发票，并提交采购合同、验收报告、发票复印件、资金支付申请表等材料，向采购人申请付款；

（二）采购人对提交的付款资料审核通过后，以转账方式向成交供应商支付合同价款；

（三）合同签订后，成交供应商经定期考核达到采购人服务要求的，每半年支付当年度维保合同总额的50%。